

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 27.11.2021 .g. DO 06.03.2022.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Pazinu**
Poslovni broj spisa: **St-313/2019**
Dužnik: **Stečajna masa iza S.T. d. o. o. u stečaju
Rijeka, Vatroslava Lisinskog 2.
OIB: 49436484568**

I. STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj: St-313/2019 od 19. ožujka 2019.g. određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom trgovačkog društva S.T. d.o.o. "u stečaju", Savudrija, Svjetioničarska 20a, raniji OIB: 24682164570.

Na ispitnom ročištu dana 22. siječnja 2020.g. utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 15.601,60 kn i to:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, u iznosu od 1.539,10 kn
2. NOTES d.o.o. Umagu iznosu od 14.062,50 kn.

Na izvještajnom ročištu 27. svibnja 2020.g. zastupnica RH povukla je tražbinu RH prijavljenu i utvrđenu u iznosu od 1.539,10 kn obzirom je ista u cijelosti podmirena 25. svibnja 2020.g. Punomoćnica Jaime Alan Tingle dostavila je u spis izjavu vjerovnika NOTES d.o.o. kojom je temeljem čl. 146. st. 2. SZ-a svoju tražbinu prijavljenu i utvrđenu u stečajnom postupku u iznosu od 14.062,50 kn prenio na Jamie Alan Tingle, te izjavila da Jamie Alana Tingle povlači prijavu tražbine u iznosu od 14.062,50 kn.

Dana 23. srpnja 2020.g. na ispitnom ročištu tražbina vjerovnika nižih isplatnih prijavljena je jedna tražbina nižeg isplatnog reda vjerovnika Jaime Alan Tingle u iznosu od 714.079,25 kn koju je vjerovnik na ročištu povukao, stoga nema utvrđenih tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova.

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine k.č. 879/22, k.č., 879/23, k.č. 879/24 pašnjak ukupne površine 1232 m² sve upisane u z.k.ul. 1871, k.o. Kaštel Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje.

U ovom stečajnom postupku nema vjerovnika čije bi se tražbine namirile unovčenjem stečajne mase. Sukladno odredbi čl. 285. Stečajnog zakona višak imovine predati će svakoj osobi koja ima udjela u dužniku onaj dio viška na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnoga postupka.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

* Sukladno zaključku suda stečajna upraviteljica dostavlja obračun troškova u ovom stečajnom postupku. Prijedlog za određivanje nagrade i obračun troškova stečajnog postupka dostavljen je u spis dana 06.08.2020.g. te dopuna istog dana 19.08.2020.g. sa dokumentiranim troškovima. Stečajna upraviteljica ostaje kod obračunatog troška, uvećano za trošak knjigovodstva za 2021.g./2022.g. i bankovne naknade:

Sukladno čl. 94. Stečajnog zakona stečajna upraviteljica specificira materijalne i putne troškove u ukupnom iznosu: 9.653,51 kn i rezervaciju za obveze do zaključenja u iznosu od 892,83 kn odnosno sveukupno u iznosu od 10.427,34kn:

Materijalni trošak:

- izrada pečata-180,00kn
- poštanske usluge - 78,00 kn
- biljezi - 40,00kn
- otvaranje računa /bankovne naknade do 11/2021 - 530,00kn
- bankovne naknade 30,00 kn mjesečno – 12/2021 do 03/2022 uvećano za 150,00 kn
- usluge knjigovodstva – 7.500,00kn (6.000 uvećano za PDV)

Ukupno: 8.478,00kn

Putni troškovi: putni nalog 1-22.01.2020.g. Rijeka-Pazin-Rijeka –putni nalog 2 – 27.05.2020.g. Rijeka-Pazin–Rijeka, putni nalog 3 -23.07.2020.g. Rijeka-Pazin –Rijeka
Putni trošak ukupno: 757,80kn neto – bruto: 1.175,51 kn

Predviđivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka:

- zatvaranje računa - 200,00kn / bankovne naknade 30kn/mjesečno - 04,05,06/2022 – Ukupno iznosi 320,00 kn.
- ovjera ugovora o prijenosu imovine -100,00 kn
- predviđen putni trošak (Rijeka –Pazin – Rijeka – x1) -286,60kn neto / bruto- 472,83 kn

Ukupno: 892,83 kn

* Obzirom da u ovom stečajnom postupku nema unovčenja, stečajna upraviteljica predlaže u naznačenom postupku odrediti nagradu za rad sukladno Uredbi.

* U troškove obveza stečajne mase spada i obveza sukladno Zakonu o porezu na dohodak prema kojoj isplatitelji odnosno stečajna masa iz S.T. d.o.o. u stečaju obvezna je uplatiti porez na dohodak, prije ili istovremenom sa prijenosom, i o tome obavijestiti poreznu upravu, u propisanom roku na propisanom obrascu, stoga je porezni obveznik dužan predumiti sredstva za namirenje porezne obveze.

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine ukupne površine 1232 m2 sve upisane u z.k.ul. 1871, k.o. Kaštel Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje.

Vrijednost nekretnine kao osnova za izračun određena je sukladno podacima iz očitovanja porezne uprave od 28. svibnja 2021.g. za statistički prosječnu tržišnu cijenu građevinskog zemljišta do 1000 m2 u katastarskoj općini Kaštel, koja iznosi 433,91 kn / m2, prema čemu vrijednost nekretnina ukupne površine 1232m2 iznosi 534.577,12 kn.

Tržišna vrijednost zemljišta - 534.577,12 kn
Uneseni temeljni kapital -20.000,00 kn
Izuzimanje zemljišta - 514.577,12 kn

OBRAČUN POREZA NA DOHODAK:

- neto vrijednost zemljišta 514577,12
- bruto vrijednost zemljišta 571752,35

10 % poreza na dohodak - 57.175,20 kn

* Rekapitulacija troškova za pokriće svih troškova stečajnog postupka prikazana je u tablici:

R.BR.	OPIS	
	PRIHODI	
1.		
I	UKUPNI PRIHODI	0,00
	RASHODI	

1.	Poštanski troškovi	78,00
2	Izrada pečata	180,00
3.	Troškovi biljega	40,00
4.	Bankovne naknade	650,00
5.	Knjigovodstvene usluge (6.000,00 + PDV)	7.500,00
6.	Putni troškovi (neto- 757,80 + doprinosi 417,71)	1.175,51
II	UKUPNI RASHODI 1-6	9.623,51
	Za rezervaciju:	
1.	Predvidivi mat.troškovi do zaključenja stečaja	892,83
2.	Obveza za namirenje poreza na dohodak	57.175,20
Iii	UKUPNO ZA REZERVACIJU	58.068,03
	UKUPNO (II i III)	67.691,54
	Nagrada stečajnoj upraviteljici (ukupno bruto trošak)	- po odluci suda

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnoj upraviteljici, te suglasnost na obračun troškova stečajnog postupka, te da se stjecatelja obveže na uplatu ukupno obračunatih troškova stečajne mase u visini od 67.551,54 kn, uvećano za nagradu stečajnoj upraviteljici obračunatoj u bruto 2 iznosu (cjelokupnom trošku koji tereti isplatitelja) na IBAN broj: HR3824920081100004862 kod IMEX banke d.d. Split, nakon čega će se pristupiti prijenosu viška imovine.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Rijeci, 06.03.2022.g.

Stečajna upraviteljica